

CAIET DE SARCINI

privind

Servicii de *verificare a documentațiilor tehnice - DTAC, PT, DDE - din punct de vedere al cerințelor A, B, C, D, E, F, Ie, It, Is la obiectivul de investiții:*

PT EXTINDERE ȘI MANSARDARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.12 - CORP B

Cod CPV: 71328000-3 Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante

1. DATE GENERALE

1.1 Denumire investiție

Servicii de verificare a documentației tehnice la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru obiectivul de investiții: **PT EXTINDERE ȘI MANSARDARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.12 - CORP B**

1.2 Beneficiar: Municipiul Brașov

1.3 Amplasament: Lucrările ce fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini, sunt situate în Municipiul Brașov, str. Școlii nr.6A.

1.4 Obiectul contractului: de servicii, în conformitate cu Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, pentru **verificarea documentațiilor tehnice din punct de vedere al cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor - A, B, C, D, E, F, Ie, It, Is - la obiectivul de investiții menționat mai sus, astfel :**

- DTAC
- Proiect tehnic, DDE.

1.5. Sursa de finanțare : Proiectul va fi finanțat din Bugetul local.

2. DATE TEHNICE

2.1. Descrierea situației existente:

Imobil situat în Municipiul Braşov, str.Şcolii, nr. 6A, având o suprafaţă construită de 750 mp, şi suprafaţa desfăşurată de 2.250 mp, cu regim de înălţime S+P+2E.

Numărul de elevi din planul de şcolarizare depăşeşte capacitatea oferită de numărul sălilor de clasă existent, iar din punct de vedere al normelor PSI în vigoare, clădirea necesită implementarea măsurilor obligatorii pentru prevenirea şi stingerea incendiilor.

Clădirea este bransată la toate utilităţile din zonă: energie electrică, apă potabilă/ canalizare menajeră şi pluvială, gaz metan, telefonie .

2.2. Soluţia propusă:

În vederea realizării lucrărilor la obiectivul de investiţii se propune extinderea şi mansardarea Şcolii Gimnaziale nr.12-corp B, pentru realizarea unui nr. suplimentar de săli de clasă şi de optimizare a fluxurilor destinate activităţii de învăţare în cadrul şcolii. În extinderea propusă există şi o sală de sport cu vestiare, precum o sală funcţională pentru realizarea evenimentelor şcolare. Accesul datorită extinderii, se va realiza şi prin folosirea rampelor pentru persoane cu dizabilităţi.

Se propune extinderea în lateral a corpului B cu un alt corp ce va avea regim de înălţime S+P+2E+M. Suprafaţa construită propusă 1.005,13 mp şi suprafaţa desfăşurată propusă 3.554,94 mp.

Pentru realizarea investiţiei, este necesară întocmirea proiectului tehnic, iar într-o fază ulterioară execuţia lucrărilor aferente proiectului tehnic.

3. OBLIGAŢIILE VERIFICATORILOR

Conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii :

- art. 13, alin 1: verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerinţele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiştii verificatori de proiecte atestaţi pe domenii/subdomenii şi specialităţi, alţii decât specialiştii elaboratori ai proiectelor.

- art. 22, lit. c: investitorii, persoane fizice sau juridice, care finanţează şi realizează investiţii sau intervenţii la construcţiile existente au obligaţia principală referitoare la calitatea construcţiilor de a asigura verificarea proiectelor prin specialiştii verificatori de proiecte atestaţi.

- art. 21, alin 1: Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice organizează atestarea tehnico-profesională a specialiştilor care desfăşoară activitate în construcţii - verificatori de proiecte, experţi tehnici, auditori energetici pentru clădiri - pe domenii/subdomenii de construcţii şi pe specialităţi pentru instalaţiile aferente construcţiilor prevăzute la art. 2 alin. (2), corespunzător cerinţelor fundamentale, precum şi confirmarea periodică privind exercitarea dreptului de practică al acestora.

- art. 23, lit. c: Proiectanţii de construcţii răspund de prezentarea proiectelor elaborate în faţa specialiştilor verificatori de proiecte atestaţi, stabiliţi de către investitor, precum şi soluţionarea neconformităţilor şi neconcordanţelor semnalate.

- art. 26, alin 1: Specialiştii verificatori de proiecte atestaţi răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce priveşte asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerinţelor proiectului.

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor:

- art. 21, alin. 4, lit. c, documentația tehnică - D.T., alcătuită din piese scrise și desenate se verifică, în condițiile legii, de verificatori de proiecte atestați.

- art. 29, alin 3: potrivit prevederilor legale în vigoare privind calitatea în construcții, documentațiile tehnice - D.T., precum și proiectele tehnice - P.Th. care dezvoltă documentațiile tehnice - D.T., în condițiile legii, se verifică pentru cerințele de calitate de către specialiști verificatori de proiecte atestați. Solicitantul autorizației de construire/desființare are obligația de a face dovada efectuării verificării documentației tehnice - D.T. prezentate pentru autorizare.

- art. 78, lit. b: proiectantul are obligația de a prezenta documentația tehnică elaborată spre verificare de către specialiștii verificatori de proiecte atestați, stabiliți de investitor, precum și soluționarea neconformităților ori a neconcordanțelor semnalate.

4. PREZENTAREA OFERTEI

Oferta va conține **PROPUNEREA TEHNICĂ** și **PROPUNEREA FINANCIARĂ** pentru realizarea serviciilor de verificare documentații tehnice DTAC și PT, DDE la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor - **A, B, C, D, E, F, Ie, It, Is** - pentru obiectivul de investiții ce face obiectul prezentului caiet de sarcini.

4.1 PROPUNEREA TEHNICA va cuprinde

- Verificare DTAC
- Verificare PT, DDE
- Verificare documentații aferente dispozițiilor de șantier emise de proiectant pe perioada execuției lucrărilor

4.2 PROPUNEREA FINANCIARA - pentru serviciile de verificare, va cuprinde defalcarea ofertei astfel:

- Verificare DTAC
- Verificare PT, DDE

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a uza de prevederile art.221 din Legea nr. 98/2016, prin act adițional la contract, în cazul în care apar motive temeinic justificate.

5. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR:

Termenul de predare al proiectelor verificate va fi următorul :

DTAC, PT+DDE - 10 zile calendaristice de la data predării documentației către prestator pe baza de proces verbal;

Contractul este valabil pe întreaga perioadă de executare a obligațiilor reciproce ce revin părților contractante, începând cu data semnării contractului și își produce efectele până la încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Pentru asigurarea serviciilor de către verificatorii de proiecte în perioada de execuție a lucrărilor, în cazul în care apar modificări de soluții, termenul de predare al documentației verificate este de 5 zile.

6. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:

a) Se va efectua o singură plată a serviciilor după efectuarea recepției de verificare a documentațiilor tehnice DTAC, PT, DDE și a referatelor de verificare pe specialități, împreună cu Procesul verbal de recepție a serviciilor de verificare, semnat de către comisia de recepție.

b) Decontarea serviciilor de verificare a documentației tehnice, se va realiza pe bază de factură emisă de către verificatorul de proiecte, după semnarea Procesului verbal de recepție a serviciilor. Factura se va depune la Centrul de informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr.8, cam.1.

7. ADJUDECAREA CONTRACTULUI

Criteriul de evaluare al contractului este prețul cel mai scăzut.

GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Garanția de bună execuție se va constitui și elibera conform prevederilor legale în vigoare.

Nr. crt.	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Aprobat:	Primar	GEORGE SCRIPCARU	25. SEP. 2020	
2.	Vizat:	Viceprimar	LASZLO BARABAS	22. 09. 2020	
3.	Vizat:	Pentru Director Executiv DT	Ing. Raul Negoită	22. SEP. 2020	
4.	Vizat:	Director Executiv Adj.DT	Ing. Mihaela Gal	21.09.2020	
5.	Verificat:	Șef Serviciu Investiții	Ec. Bianca Calinschi		
6.	Elaborat:	Inspector	Ing. Monica Nodea		
			Nr.pag. 4	Nr. ex. 2	